

Отчет

о выполнении договора

многоквартирного дома

МУП "РСУ" г. Петушки

за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 32

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/3 /27	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1290.1	
	33:13:010208:464	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		159084,49
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		334 444,07
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		327251,66
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		7959
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		358208,97
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		130576,81
Проёмы	руб	126000,00
Электро-монтажные работы	руб	908,11
Благоустройство	руб	3668,70
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
оттехническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		131 030,12
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	9743,14
5.2.3. Замена осветительных приборов	руб	1576,93
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	15349,75
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3781,84
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2936,29
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	16087,67
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3734,74
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	8152,39

9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	11289,08
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2891,47
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	2135,48
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1360,3
12.3. Аварийное обслуживание	руб	47702,99
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4288,05
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	96602,04
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		166 276,90
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева